

**विशेष वसुली अधिकाऱ्या समक्ष
शिवसहयाद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित, मुंबई**

११८, देवी भवन ५ वा माळा सेनापती बापट मार्ग, तुलसी पाईप रोड, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशन
समोर माटुंगा (प), मुंबई- ४०००१६. दुरध्वनी :- २४२२२१९६/२४२२२१९७

जाहीर लिलाव विक्री सुचना

जाहीर लिलावाने विक्रीसाठी निविदा मागवणारी सुचना

सर्व साधारण आम जनतेस आणि विशेष वसुली व विक्री अधिकारी मुंबई यांच्या द्वारे शिवसहयाद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई यांच्याकडे गहाण ठेवलेली निम्न निर्देशित मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये कब्जात घेतली. आणि खालील पतशिला नुसार खालील नमुद येणे आणि त्यावरील पुढील व्याज, आकार आणि खर्च इत्यादीच्या वसुलीकरीता निविदा नि-सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. दि. २१/०३/२०२३ रोजी खालील नमुद वेळेत शिवसहयाद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई ११८, देवी भवन, ५ वा माळा तुलसी पाईप रोड, सेनापती बापट मार्ग, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशन समोर माटुंगा रोड (प). मुंबई- ४०० ०१६. या संस्थेच्या मुख्य कार्यालयामध्ये लिलाव करण्यात येईल. "जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जी आहे" या अटी व शर्ती तत्वावर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. जर कर्जदार व जांमिनदार यांच्याकडून संपुर्ण कर्ज परत करण्यात न आल्यास, वरील नमुद तारखेला करण्यात येणाऱ्या लिलावाची हीच सुचना वरील कर्जाकरीता कर्जदार आणि जांमिनदार यांच्यासाठी सुध्दा आहे.

लिलावाची तारीख व वेळ २१/०३/२०२३ रोजी दुपारी ११.४५ वाजता

१.	लिलावाद्वारे विक्री करावायाच्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	श्री. विजय अंकुशराव गावडे/सौ. मुनिता विजय गावडे दुकान क्रं.०९, साईप्रसाद शॉप ओनर्स, असोसिएशन, प्लॉट नं. १७, सेक्टर-०८, नेरुळ नवी मुंबई- ४१०२०६. क्षेत्रफळ :- ४४०.२० चौ. फुट
२.	मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही हिस्सावर असलेला कर निर्धारित महसुल	अज्ञात
३.	मालमत्तेवरील भारांचा तपशिल काही असल्यास	अर्जदार मंडळ अधिकारी मार्फत जप्त मालमत्ता
४.	दावे काही असल्यास जे मालमत्तेपुढे आणले असुन व तिच्या स्वरूप व मुल्यावरील अन्य ज्ञात तपशिल	अज्ञात
५.	आरक्षित मुल्य ज्यांच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही.	रु. १,२५,४६०००/-
६.	इसारा रक्कम	रु. १०,०००/-
७.	दिनांक १८/०२/२०२३ पर्यंत येणे रक्कम रूपये	रु. २,३७,०२,६५९/-

अटी व शर्ती

- लिलावाची छापील निविदा फॉर्म शिवसहयाद्री सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई ११८, देवी भवन, ५ वा माळा, तुलसी पाईप रोड, सेनापती बापट मार्ग, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशन समोर माटुंगा रोड (प). मुंबई- ४०० ०१६. या ठिकाणी रु. १००/- चा रोख भरणा करून मिळतील. पुर्ण भरलेल्या मोहोरबंद निविदा अनामत रक्कम रु. १०,०००/- (अक्षरी रु. दहा हजार फक्त) रोखीने अथवा डीडी/बॅंक्स चेक्स स्वरूपात दिनांक १८/०३/२०२३ रोजी साय. ४.३० वा पर्यंत मे. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्याकडे सादर कराव्यात.
- इच्छुक निविदाकारांना दि. १४/०३/२०२३ व दि. १५/०३/२०२३ रोजी स. १०.०० ते ३.०० या दरम्यान मालमत्तेचे निरीक्षण करता येईल.
- मे. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, मुंबई यांना निविदा किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे.
- मे. विशेष वसुली अधिकारी यांच्याद्वारे हजर निविदाकारांच्या उपस्थितीत मोहोरबंद निविदा उघडण्यात येतील.
- निविदा उघडल्यानंतर मे. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्या निर्णयानुसार लिलावाच्या तारखेला इच्छुक बोलीदारांना किंमत वाढवण्याची संधी देतील.
- यशस्वी बोलीदारांनी कायदा आणि प्राप्तीकर कायदयानुसार सांविधिक देणी/कर/आकार/मुद्राक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादी सारखी देय असलेली रक्कम स्वतः भरावयाची आहे.
- यशस्वी बोलीदाराकाला बोली रक्कमेचा १५ टक्के रक्कम ताबडतोब वसुली अधिकाऱ्याकडे अनामत म्हणुन भरणा केली पाहिजे. तसे करण्यात त्याने कसुर केल्यास उपरोक्त मालमत्ता ताबडतोब फेर लिलावात काढली जाईल.

दिनांक / / २०२३.

ठिकाण: मुंबई



सही/-

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
महाराष्ट्र सह. स. अधिनियम १९६० कलम १५६ व
नियम १९६१ चे नियम १०७ अधिकार प्राप्त